

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: rostov@donland.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

02.10.2025 59.1/273

На № _____ от _____

Председателю
Ростовской-на-Дону
городской Думы

Новосельцевой Л.А.

Уважаемая Лидия Александровна!

В соответствии с планом работы Ростовской-на-Дону городской Думы вношу на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы в октябре 2025 года вопрос: «О работе Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону по созданию объектов инженерной инфраструктуры для развития новых жилых районов».

Докладчиком по данному вопросу определен – заместитель главы Администрации города Ростова-на-Дону по строительству и архитектуре Дикун Андрей Васильевич.

Приложение:

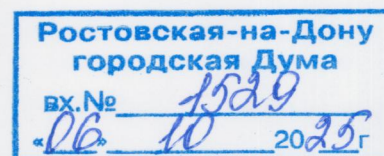
- пояснительная записка на 3 л. в 1 экз.;
- проект решения на 3 л. в 1 экз.

Глава
города Ростова-на-Дону



А.Ю. Скрыбин

Дикун Андрей Васильевич
+7 (863) 240-78-57



Ростовская-на-Дону городская Дума восьмого созыва

РЕШЕНИЕ

«___» октября 2025 года

№ _____

«О работе Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону по созданию объектов инженерной инфраструктуры для развития новых жилых районов»

Создание объектов инженерной инфраструктуры сегодня является главным драйвером развития нашего города.

Достижение целей национальных проектов по развитию жилищного строительства и созданию новых объектов социальной инфраструктуры: школ, детских садов, объектов здравоохранения и спорта невозможно без надежного инженерного каркаса.

Ежегодно в городе возводится более 1 млн кв. м жилья, по этому показателю он стабильно входит в 5-ку лидеров среди городов-миллионников России.

В 2024 году объем введенного жилья составил 1 059, 3 тыс. кв. м, на 2025 год сформирована программа ввода жилья в объеме 1 121,6 тыс. кв. м.

Сегодня Ростов открывает новые горизонты для пространственного развития, осваиваются перспективные территории левобережной зоны, «старого» аэропорта, ул. Таганрогской и другие, где строятся новые жилые районы со всей необходимой социальной инфраструктурой и парковыми зонами.

В целях обеспечения объектами коммунальной инфраструктуры территории старого аэропорта и левобережной зоны в 2024 году завершено масштабное **строительство II этапа канализационного коллектора № 62**, на создание которого привлечено более 8 млрд рублей, 5 из которых средства федерального бюджета.

Данный проект стал одним из крупнейших проектов в сфере инженерной инфраструктуры за последние 10 лет. Общая протяженность коллектора составляет более 8,6 тыс. погонных метров с глубиной заложения – от 3 до – 22 метров. Коллектор позволит обеспечить качественной системой водоотведения более 100 тыс. жителей новых жилых районов.

В связи с завершением строительства II этапа коллектора № 62, разработано задание на проектирование **III этапа** и 05.08.2025 получено положительное заключение ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик» по проверке определения достоверности сметной стоимости проектно-изыскательских работ. Общая протяженность III этапа составит 4,2 тыс. погонных метров, диаметр сетей от 1000 до 1200 мм.

Реализация данного этапа позволит обеспечить качественной системой водоотведения северо-восточную часть города (территория севернее Ростовского моря) и неканализованные участки посёлка Орджоникидзе.

Также ведется проектирование **системы водоотведения жилой застройки Нижняя Александровка**, включающей канализационные коллекторы № 58, № 63, № 64 и № 65 с подключением в коллектор № 62. Стоимость работ составляет 41,8 млн. рублей, протяженность объекта – 7 450 метров, диаметр канализационных сетей от 200 до 800 мм. Завершение работ запланировано в мае 2026 года.

В 2023 году завершён вывод из эксплуатации аварийного участка **канализационного коллектора № 68** и в марте 2025 года завершено **строительство коллектора-дублера по ул. Локомотивная**, который создаст условия для инженерного обеспечения северной и северо-западной части города, в том числе планируемой комплексной застройки территории в районе улицы Таганрогской.

На создание объекта привлечены средства специального казначейского кредита в объеме порядка 4 млрд рублей. Протяженность коллектора составляет более 3 тыс. метров.

Реализация подобных инфраструктурных проектов открывает новые возможности для пространственного и экономического развития города, способствует достижению национальных целей и качественно меняет жизнь людей в лучшую сторону.

Наряду с магистральными коллекторами завершено строительство менее масштабных, но не менее важных для обеспечения качественных условий проживания жителей нашего города объектов:

«Канализование пос. Ясная Поляна в Пролетарском районе города Ростова-на-Дону».

«Канализование жилой застройки в Железнодорожном районе города Ростова-на-Дону в границах ул. Профсоюзная, пер. Силикатный, ул. Республиканская, пер. Олимпийский».

«Канализование ул. Лесопарковая в городе Ростове-на-Дону (1 этап).

Также были реализованы 2 объекта водоснабжения общей протяженностью 1 212 метров:

«Строительство сети водоснабжения по ул. Соловьиная».

«Водопроводная сеть по ул. Гераневая в городе Ростове-на-Дону».

В целях обеспечения качественной системой водоснабжения и водоотведения жителей ул. 2-я Новосёловская 02.09.2025 получено положительное заключение ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик» по проверке определения достоверности сметной стоимости проектно-изыскательских работ по объекту **«Водоснабжение и водоотведение ул. 2-я Новоселовская»**. Протяженность водопроводных сетей составит 1 081 погонных метров, канализационных сетей – 900 погонных метров.

Кроме того, получено повторное положительное заключение ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов» по проверке достоверности сметной стоимости объекта: **«Водоотведение и водопонижение по пер. Рыболовецкому, пер. Бойцовскому, ул. Рельефной»**. Для понижения и отвода грунтовых и дождевых вод от фундаментов и конструктивных элементов зданий по указанным улицам проектом предусмотрено устройство системы дренажной и дождевой канализации. Общая протяженность сетей составит 1 021,9 метров, в том числе дренажной системы 852,6 метров.

Ростовская-на-Дону городская Дума, заслушав информацию о работе Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону по созданию объектов инженерной инфраструктуры для развития новых жилых районов

РЕШИЛА:

1. Информацию о работе Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону по созданию объектов инженерной инфраструктуры для развития новых жилых районов принять к сведению.

2. Департаменту координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону (Ю.В. Черевиченко):

2.1. В срок до 28.11.2025 года подготовить предложения о выделении средств бюджета на строительство объекта: «Водоотведение и водопонижение по пер. Рыболовецкому, пер. Бойцовскому, ул. Рельефной».

2.2. В срок до 28.11.2025 года подготовить предложения о выделении средств бюджета на проектирование объекта: «Водоснабжение и водоотведение ул. 2-я Новоселовская».

2.3. В срок до 01.05.2026 года завершить проектирование объекта «Строительство системы водоотведения жилой застройки Нижняя Александровка г. Ростове-на-Дону» (Канализационные коллектора № 58, № 63, № 64 и № 65 с подключением в коллектор № 62).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

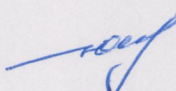
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (Д.А. Олейников).

Председатель
Ростовской-на-Дону городской Думы

Л.А. Новосельцева

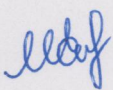
СОГЛАСОВАНО:

Директор Департамента
координации строительства
и перспективного развития
города Ростова-на-Дону

 Ю.В. Черевиченко

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по строительству и архитектуре

 А.В. Дикун

 Начальник Правового управления
Администрации города Ростова-на-Дону

 Н.А. Зусикова

 М.О. Золотарев
Заместитель главы Администрации города
Ростова-на-Дону по организационно-правовым
и кадровым вопросам

 В.А. Терешин
А.Г. Новицкий

Пояснительная записка

по вопросу: «О работе Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону по созданию объектов инженерной инфраструктуры для развития новых жилых районов»

Создание объектов инженерной инфраструктуры сегодня является главным драйвером развития нашего города.

Достижение целей национальных проектов по развитию жилищного строительства и созданию новых объектов социальной инфраструктуры: школ, детских садов, объектов здравоохранения и спорта невозможно без надежного инженерного каркаса.

Ежегодно в городе возводится более 1 млн кв. м жилья, по этому показателю он стабильно входит в 5-ку лидеров среди городов-миллионников России.

В 2024 году объем введенного жилья составил 1 059, 3 тыс. кв. м, на 2025 год сформирована программа ввода жилья в объеме 1 121,6 тыс. кв. м.

Сегодня Ростов открывает новые горизонты для пространственного развития, осваиваются перспективные территории левобережной зоны, «старого» аэропорта, ул. Таганрогской и другие, где строятся новые жилые районы со всей необходимой социальной инфраструктурой и парковыми зонами.

В целях обеспечения объектами коммунальной инфраструктуры территории старого аэропорта и левобережной зоны в 2024 году завершено масштабное **строительство II этапа канализационного коллектора № 62**, на создание которого привлечено более 8 млрд рублей, 5 из которых средства федерального бюджета *(Получены разрешения на ввод в эксплуатацию Этап II.I от 14.10.2024 № 61-44-006009-2024, Этап II.II от 27.08.2024 № 61-44-014909-2024)*

Данный проект стал одним из крупнейших проектов в сфере инженерной инфраструктуры за последние 10 лет. Общая протяженность коллектора составляет более 8,6 тыс. погонных метров с глубиной заложения – от 3 до – 22 метров. Коллектор позволит обеспечить качественной системой водоотведения более 100 тыс. жителей новых жилых районов.

В связи с завершением строительства II этапа коллектора № 62, разработано задание на проектирование **III этапа** и 05.08.2025 получено положительное заключение ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик» по проверке определения достоверности сметной стоимости проектно-изыскательских работ. Общая протяженность III этапа составит 4,2 тыс. погонных метров, диаметр сетей от 1000 до 1200 мм.

Реализация данного этапа позволит обеспечить качественной системой водоотведения северо-восточную часть города (территория севернее Ростовского моря) и неканализованные участки посёлка Орджоникидзе.

Также ведется проектирование **системы водоотведения жилой застройки Нижняя Александровка**, включающей канализационные коллекторы № 58, № 63, № 64 и № 65 с подключением в коллектор № 62. Стоимость работ составляет 41,8 млн. рублей, протяженность объекта – 7 450 метров, диаметр канализационных сетей от 200 до 800 мм.

В ходе проектирования, по причине стесненности участков, сложных геологических условий, в целях снижения рисков возможных непредвиденных нарушений целостности существующих зданий и сооружений при выполнении строительно-монтажных работ, возникла необходимость изменения принятых проектных решений для чего подрядчиком, совместно с АО «Ростовводоканал» выполнена корректировка схемы водоотведения. Завершение работ запланировано в мае 2026 года.

В 2023 году завершен вывод из эксплуатации аварийного участка **канализационного коллектора № 68** и в марте 2025 года завершено **строительство коллектора-дублера по ул. Локомотивная**, который создаст условия для инженерного обеспечения северной и северо-западной части города, в том числе планируемой комплексной застройки территории в районе улицы Таганрогской.

На создание объекта привлечены средства специального казначейского кредита в объеме порядка 4 млрд рублей. Протяженность коллектора составляет более 3 тыс. метров.

Реализация подобных инфраструктурных проектов открывает новые возможности для пространственного и экономического развития города, способствует достижению национальных целей и качественно меняет жизнь людей в лучшую сторону.

Наряду с магистральными коллекторами завершено строительство менее масштабных, но не менее важных для обеспечения качественных условий проживания жителей нашего города объектов:

«Канализование пос. Ясная Поляна в Пролетарском районе».

Стоимость работ составила – 128,4 млн. рублей.

Протяженность сети канализации – 3302 метра.

05.06.2025 подписан акт приемки завершеного строительством объекта.

«Канализование жилой застройки в Железнодорожном районе города Ростова-на-Дону в границах ул. Профсоюзная, пер. Силикатный, ул. Республиканская, пер. Олимпийский».

Стоимость строительства – 133,7 млн. рублей.

Протяженность сети канализации – 3 507 метров.

Строительная готовность – 100%.

Формируется комплект документов для подписания акта приемки выполненных работ. Подписание акта приемки завершеного строительством объекта планируется до конца сентября 2025 года.

«Канализование ул. Лесопарковая».

Стоимость строительства составила – 69,2 млн. рублей.

Протяженность сети канализации – 1 350 метров.

Строительная готовность – 100%.

Вместе с тем, так как работы выполнены с отклонением от проектной документации, в судебном порядке решается вопрос об обязанности подрядной организации ООО «ПРОФСЕТЬСТРОЙ» выполнить работы в соответствии с проектно-сметной документацией, а также о взыскании договорной неустойки.

Также были реализованы 2 объекта водоснабжения:

«Строительство сети водоснабжения по ул. Соловьиная».

Стоимость строительства составила – 23,5 млн. рублей.

Протяженность водопроводной сети – 535 метров.

07.10.2024 подписан акт приемки завершеного строительством объекта.
12.11.2025 получено распоряжение Департамента имущественно-земельных отношений о включении объекта в реестр муниципального имущества города Ростова-на-Дону.

«Водопроводная сеть по ул. Гераневая».

Стоимость строительства составила – 8 млн. рублей.

Протяженность водопроводной сети – 677 метров.

Строительная готовность – 100%.

20.06.2025 подписан акт приемки завершеного строительством объекта.
10.07.2025 получено распоряжение Департамента имущественно-земельных отношений о включении объекта в реестр муниципального имущества города Ростова-на-Дону.

В целях обеспечения качественной системой водоснабжения и водоотведения жителей ул. 2-я Новосёловская 02.09.2025 получено положительное заключение ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик» по проверке определения достоверности сметной стоимости проектно-изыскательских работ по объекту **«Водоснабжение и водоотведение ул. 2-я Новоселовская»**. Протяженность водопроводных сетей составит 1 081 погонных метров, канализационных сетей – 900 погонных метров. Стоимость проектирования составит – 11,6 млн. рублей.

Кроме того, получено повторное положительное заключение ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов» по проверке достоверности сметной стоимости объекта: **«Водоотведение и водопонижение по пер. Рыболовецкому, пер. Бойцовскому, ул. Рельефной»**. Для понижения и отвода грунтовых и дождевых вод от фундаментов и конструктивных элементов зданий по указанным улицам проектом предусмотрено устройство системы дренажной и дождевой канализации. Общая протяженность сетей составит 1 021,9 метров, в том числе дренажной системы 852,6 метров. Стоимость строительства составит – 109,9 млн. рублей.

Директор Департамента
координации строительства
и перспективного развития
города Ростова-на-Дону

Ю.В. Черевиченко